

# ALGEMENE AANVULLENDE VOORWAARDEN (HALF)SEIZOENPLAATSEN KENNEMER DUINCAMPING GEVERSDUIN 2008

## AANVULLEND OP RECRON-ARTIKEL

### Aanvullend op Recron-Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- n. seizoenplaatscontractant: de door de Kennemer Duincampings gebruikte term voor recreant(kampeerder of hoofdhuurder) waarmee KENNEMER DUINCAMPINGS een huurcontract voor de kampeerplaats heeft afgesloten;
- o. seizoen-2007-contractant: kampeerder die gedurende seizoen 2007 een overeenkomst met de Kennemer Duincampings had;
- p. kandidaat-seizoen-2008-contractant: een potentiële kampeerder die een overeenkomst aan zou willen gaan met KENNEMER DUINCAMPINGS
- q. KENNEMER DUINCAMPINGS: de door de Kennemer Duincampings gebruikte term voor ondernemer; de campingmanager is aanspreekpunt op de camping;
- r. (hoofd)kampeermiddel: de door de Kennemer Duincampings gebruikte term voor vakantieverblijf waarbij alleen toercaravan, vouwkampeerwagen (tentwagen) of tent toegestaan is;
- s. seizoenkamperen: het exclusieve gebruik door de seizoenplaatscontractant, diens gezinsleden en gasten (bezoekers) van een van de (genummerde) kampeerplaatsen tegen overeengekomen tarief, gedurende overeengekomen periode met overeengekomen individuele voorzieningen en aanwezige algemene voorzieningen (bijvoorbeeld parkeerterrein, bezoekerscentra en gratis toegang tot de door de PWN voor publiek opengestelde duingebieden tegen dezelfde voorwaarden als het publiek).
- t. Algemene Aanvullende Voorwaarden-Seizoenplaatsen-KENNEMER DUINCAMPINGS (AAVS): de KENNEMER DUINCAMPINGS-voorwaarden die de RECRON-voorwaarden voor seizoenplaatsen aanvullen.

### Aanvullend op Recron-Artikel 2: Inhoud overeenkomst

9. De overeenkomst komt als volgt tot stand:
  - De campingmanager stuurt voor 1 december 2007 een contract (incl. factuur, Recron-Voorwaarden-Seizoenplaatsen, Algemene-Aanvullende-Voorwaarden-Seizoenplaatsen KENNEMER DUINCAMPINGS, Huisregels en Tarievenlijst) op naar het huisadres van kandidaat-seizoen-2008-contractanten, die door middel van ondertekening aangeven dat zij de betreffende seizoenplaats (in beginsel dezelfde als het seizoen ervoor) willen reserveren en bekend zijn en akkoord gaan met deze voorwaarden.
  - Na ondertekening, binnen 4 weken, van het contract waardoor seizoenplaatscontractant aangeeft kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met de Recronvoorwaarden Seizoenplaatsen, de Algemene-Aanvullende-Voorwaarden-Seizoenplaatsen, is er sprake van een voorlopige overeenkomst (de kandidaat-2008-contractant kan als hij/zij geen nieuwe overeenkomst wil aangaan dit kenbaar maken door op het contract de beëindiging aan te geven en te ondertekenen); de overeenkomst wordt definitief na (aan)betaling van de kampeersom (de betaling dient uiterlijk 15 januari op de postbankrekening KENNEMER DUINCAMPINGS overgemaakt te zijn) en schriftelijke goedkeuring van het (hoofd)kampeermiddel; de kampeermiddelen mogen slechts dan op de camping (geldt ook voor het parkeerterrein) worden geplaatst wanneer aan bovenstaande voorwaarden is voldaan en het verschuldigde bedrag is voldaan; voor tenten en vouwwagens geldt met betrekking tot de keuring de uitzonderingsregel dat men eerst mag plaatsen en zo spoedig mogelijk daarna de keuring aanvraagt.
  - Gedurende het seizoen zal er toezicht plaatsvinden inzake betalingsgedrag, inrichting van de seizoenkampeerplaats en gedrag van seizoenplaats-contractant, diens gezinsleden, logés en/of bezoekers. Dit op basis van de AAVS, RECRON-voorwaarden Seizoenplaatsen en Burgerlijk Wetboek.
10. Het seizoenkamperen vindt plaats op grond van een kampeerovereenkomst-seizoenkamperen; deze overeenkomst bestaat uit de volgende documenten:
  - Getekend contract
  - Factuur met kampeersom
  - Recron-Voorwaarden-Seizoenplaatsen,
  - Algemene-Aanvullende-Voorwaarden-Seizoenplaatsen-KENNEMER DUINCAMPINGS
  - Tarievenlijst
  - Registratieformulier
11. De factuur vermeldt tenminste:
  - Naam van de camping
  - Naam en adres van de seizoenplaatscontractant
  - Nummer van de kampeerplaats
  - De kampeersom (inclusief apart vermelde bedragen voor toeristenbelasting en individuele voorzieningen)
  - De KENNEMER DUINCAMPINGS-functionaris waartoe de seizoenplaats-contractant zich kan

richten; dit is in alle gevallen de campingmanager;

12. Bij overlijden van de seizoenplaatscontractant kunnen alleen de partner en/of kinderen in aanmerking komen voor het overnemen van de overeenkomst (met alle rechten en plichten) mits de partner en/of de kinderen dat binnen 3 maanden na overlijden schriftelijk verzoeken; de overige erfgenamen kunnen geen rechten ontlenen tot gebruik, restitutie of vergoeding. De campingmanager kan echter, in samenspraak met de erfgenamen, besluiten tot een tussentijdse verwijdering van de kampeermiddelen en een naar verhouding passende restitutie.
13. Voorafgaand aan het seizoen kan de seizoenplaatscontractant het (hoofd)-kampeermiddel vervangen hebben, dit dient echter schriftelijk gemeld en vervolgens schriftelijk goedgekeurd te zijn door de campingmanager. Tijdens het kampeerseizoen is, na melding en schriftelijke goedkeuring door de campingmanager, alleen vervanging of plaatsing van toercaravans, vouwwagens en tenten toegestaan.

### Aanvullend op Recron-Artikel 3: Duur en afloop van de overeenkomst

1. De campingmanager is gerechtigd de voorgenoemde periode te veranderen indien, naar diens mening, de natuurlijke toestand van het terrein daartoe noodzaakt.
2. Na het seizoen doet de manager de seizoenplaatscontractant middels een genoegenbrief in principe een nieuwe aanbieding voor het volgende seizoen;

### Aanvullend op Recron-Artikel 5: Betaling

4. Indien de seizoenplaatscontractant niet binnen 10 dagen aan de betalingsverplichting heeft voldaan of het geschil heeft voorgelegd aan de Geschillencommissie Recreatie, heeft de campingmanager niet alleen het recht de seizoenplaatscontractant, diens gezinsleden, logés en bezoekers de toegang te weigeren maar ook de overeenkomst te beëindigen, de seizoenkampeerplaats te (laten) ontruimen en een nieuwe overeenkomst met een ander aan te gaan.

### Aanvullend op Recron-Artikel 7: Gebruik door derden

3. De verhuur van de seizoenkampeerplaats vindt plaats ten behoeve van de seizoenplaatscontractant en diens gezinsleden. Per kampeerplaats mogen maximaal 6 personen overnachten.
4. Logés zijn uitsluitend toegestaan indien de seizoenplaatscontractant zelf ook aanwezig is; Logés dienen zich te registreren bij de receptie en dienen overnachtingkosten vooruit te betalen.
5. Onderverhuur van uw kampeermiddel is alleen mogelijk onder strikte voorwaarden van de camping. Meer informatie hierover kunt u verkrijgen bij de receptie. Overtreding van deze voorwaarden kan leiden tot directe verwijdering van de camping.
6. Het logies verschaffen aan bezoekers zonder registratie in het nachtregister geldt als een overtreding van de Algemene Plaatselijke verordening van de Gemeente Castricum. De campingmanager is verantwoordelijk voor het nakomen van deze verordening. Het niet nakomen van deze verordening zal het verlies van uw seizoenkampeerplaats ten gevolg hebben, zonder restitutie van gelden.

### Aanvullend op Recron-Artikel 8: Voortijdig vertrek

1. Indien de seizoenplaatscontractant de overeenkomst tijdens het seizoen wil beëindigen, stelt hij/zij de campingmanager daarvan schriftelijk in kennis.
2. Bij beëindiging van de overeenkomst tijdens het kampeerseizoen kan de seizoenplaatscontractant de campingmanager een nieuwe kandidaat-seizoen-2008-contractant voordragen indien deze gebruik wil maken van de daarop aanwezige kampeermiddelen. Het kampeermiddel dient hierbij wel goedgekeurd te zijn door het management van de camping.
3. Behoudens bezwaren die de campingmanager kan doen gelden jegens iedere nieuwe seizoenplaatscontractant gaat de camping een kampeerovereenkomst aan met de voorgedragen kandidaat-seizoen-2008- seizoenplaatscontractant onder dezelfde condities als de te beëindigen overeenkomst, zij het dat de nieuwe seizoenplaatscontractant de camping voor het lopende seizoen niet een kampeersom is verschuldigd maar een vergoeding van administratiekosten, welke vooraf dient te worden voldaan.

### Aanvullend op Recron-Artikel 9: Tussentijdse beëindiging door de ondernemer en ontruiming bij toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad

6. Het bepaalde in artikel 9, lid 1-5 Recron-voorwaarden Seizoenplaatsen is tevens van toepassing

indien de seizoenplaatscontractant zich niet houdt aan het bij artikel 1.r en artikel 12 genoemde, inzake inrichting van de kampeerplaats.

#### **Aanvullend op Recron-Artikel 10: Ontruiming**

3. Na vertrek dient de kampeerplaats leeg en schoon te worden opgeleverd. Indien de gehuurde kampeerplaats niet op orde achtergelaten wordt, zal de seizoenplaatscontractant door de campingmanager benaderd worden om hier alsnog binnen 10 dagen zorg voor te dragen; na het verstrijken van deze periode zal deze door de campingmanager, voor rekening van de seizoenplaatscontractant, onder verrekening van de werkelijke kosten met een minimum van € 250.-, worden schoongemaakt en opgeruimd.
4. Bij in gebreke blijven van betaling van de werkelijke kosten, met een minimum van € 250.-, voor 1 december van dat jaar, zal gerechtelijke invordering worden gestart. De kosten daarvan zijn voor de seizoenplaatscontractant. Tevens zal betrokken seizoenplaatscontractant niet opnieuw voor een seizoenplaats op de Kennemer Duincampings in aanmerking komen.

#### **Aanvullend op Recron-Artikel 12: Onderhoud en aanleg**

6. Uw kampeerplaats bevindt zich in het algemeen links van het nummerpaaltje en loopt door tot het volgende nummerpaaltje/hoek van het pad.
7. Het kampeermiddel dient zo geplaatst te zijn dat aan alle zijden op de kampeerplaats minimaal 1,5 meter vrije ruimte overblijft. Aan de wegzijde geldt dit 0,5 meter.
8. Het kampeermiddel en de kampeerplaats dienen er schoon en verzorgd uit te zien naar de bevingen van de campingmanager.
9. Het plaatsen van schuurtjes, bergingen, kisten (uitgezonderd kisten voor gasflessen), opslag, aanrechtbladen e.d. is niet toegestaan.
10. Het plaatsen van speeltoestellen (klimtouwen, schommels e.d.) buiten de kampeerplaats is niet toegestaan. Binnen de kampeerplaats is ook het plaatsen van grote speeltoestellen, waaronder trampolines, niet toegestaan.
11. Het leggen van een mat is alleen toegestaan mits deze voldoet aan de volgende eisen: luchtdoorlatend, kleur groen, afmeting: breedte van het kampeermiddel en maximaal 1,5 meter lengte vanaf de ingang van het kampeermiddel. De camping stelt daarnaast gratis graszaad ter beschikking.
12. Vlaggenmasten, vlaggen, wimpels e.d. zijn niet toegestaan; antennemasten en schotelantennes zijn alleen toegestaan als deze aan het kampeermiddel zijn bevestigd en ter plaatse niet meer dan 0,5 m. boven het dak van het kampeermiddel uitkomen.
13. Bij de inrichting van de kampeerplaats is de aanwezigheid van andere dan lokaal voorkomende bloemen, planten, struiken of bomen niet toegestaan, dit betekent dat het planten van bloemen, struiken, bomen en planten op en rond de kampeerplaats niet is toegestaan;
14. Tevens is het niet toegestaan om vaste erf afscheidingen (zoals hekwerken en schuttingen) of vaste, permanente windschermen aan te brengen; wel toegestaan zijn tijdelijke windschermen van maximaal 1,5 meter hoog en een maximale lengte van 8 meter. Bij afwezigheid langer dan een week, dient de seizoenplaatscontractant zorg te dragen dat de geplaatste windschermen verwijderd of naar beneden geschoven worden. Bij in gebreke blijven kan de campingmanager deze goederen laten verwijderen; KENNEMER DUINCAMPINGS wordt hierbij niet aansprakelijk gesteld voor eventuele schade aan het verwijderde object; e.e.a. gebeurt voor rekening van eigenaar of huurder; eerst na betaling van gemaakte kosten, met een minimum van € 10.-, zal teruggave van de goederen plaatsvinden.
15. De kampeerplaats is toegankelijk voor uitsluitend één van de navolgende, goedgekeurde kampeermiddelen (zie tevens het bepaalde in art. 1 onder r):  
Toercaravan, kampeerwagens of tent en een eventuele (eventueel schriftelijk goedgekeurde) bijzet(slaap)tent met de maximale afmetingen: lxbxh 2,50 x 2,00 x 2,00 m.;
16. De camping registreert per kampeerplaats (en dus seizoenplaatscontractant) de geplaatste (hoofd)kampeermiddelen en toebehoren; de seizoenplaats-contractant biedt deze (hoofd)kampeermiddelen en toebehoren ter goedkeuring aan bij de campingmanager.
17. De campingmanager is gerechtigd, in verband met de veiligheid op het terrein, kampeermiddelen of toebehoren (zoals elektra- en gasapparatuur, leidingen, gasflessen en accu's) niet toe te laten wegens het niet voldoen aan de in artikel 12 vermelde omschrijvingen, de technische staat van onderhoud of dreiging van gevaar.
18. Gasflessen dienen uit de zon in een geventileerde kast te staan. Gasslangen dient u om de 2 jaar te vervangen het reduceerventiel om de 5 jaar.
19. De kampeermiddelen en toebehoren behoeven altijd de schriftelijke goedkeuring van de campingmanager. Ieder jaar vindt er hiervoor een keuring/controle plaats. Indien een kampeermiddel niet goedgekeurd wordt, wordt de seizoenplaatscontractant in de gelegenheid gesteld de eventuele opmerkingen binnen een reële tijd te verhelpen.
20. Aanzegging tot onmiddellijke verwijdering (en bij weigering het (laten) verwijderen door de campingmanager) van (hoofd)kampeermiddelen of toebehoren kan plaatsvinden na aanzegging van de tekortkoming(en) en nadat de seizoenplaatscontractant in redelijkheid, maar rekeninghoudend met de ernst en risico's van de geconstateerde tekortkomingen, in de gelegenheid is gesteld de tekortkomingen te verhelpen; hiervoor geldt een maximale termijn van 7 dagen. Eventuele kosten voor verwijdering zijn voor rekening van de seizoenplaatscontractant.
21. Vervanging van (hoofd)kampeermiddelen dient schriftelijk bij de campingmanager te worden aangemeld en schriftelijk te worden goedgekeurd door de campingmanager.

#### **Aanvullend op Recron-Artikel 14: Geschillenregeling**

9. Bij geschilpunten over de uitvoering van de kampeervereenkomst is wat betreft de KENNEMER

DUINCAMPINGS het mondeling of schriftelijk door de campingmanager vertolkte standpunt doorslaggevend; binnen de rechtspersoon KENNEMER DUINCAMPINGS is geen beroep mogelijk.

10. Het staat partijen vrij een geschil voor te leggen aan de daartoe bevoegde rechterlijke instantie of Geschillencommissie Recreatie.

#### **OVERIG**

##### **Natuur / milieu**

- De kampeervergunningen van de camping gelden tevens als toegangsbewijs voor het Noord-Hollands Duinreservaat. Wat alleen toegang geeft op wegen en paden tussen zonsopgang en zonsondergang. Overige toegangsvoorwaarden voor het Noord-Hollands Duinreservaat zijn aangegeven bij de ingang van het duinreservaat.
- De camping is gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied (drinkwatervoorziening). Wij vragen u extra alert te zijn op elke vorm van milieuverontreiniging.
- Het is verboden afvalwater te lozen buiten de daarvoor bestemde afvoerpunten.
- Huisvuil dient in dichtgebonden zakken in de containers te worden gedeponeerd. Er zijn bovendien aparte afvalbakken voor papier en glas. Batterijen inleveren bij de supermarkt.
- Het is niet toegestaan grofvuil in of naast de vuilcontainers te plaatsen.
- Auto's wassen is niet toegestaan.

##### **Verkeersregels / auto**

- Op de gehele camping gelden de verkeersregels als zijnde een woonerf. Gemotoriseerd en ongemotoriseerd verkeer dient stapvoets te rijden, maximaal 5 kilometer per uur. Voetgangers hebben voorrang.
- Het is niet toegestaan met scooters, elektra steps of bromfietsen de camping te betreden. Deze dienen gestald te worden in de daarvoor bestemde stalling.
- Aan seizoenkampeersders kan voor een auto een ontheffing worden verleend door de aan de camping Geversduin verbonden arts in overleg met de manager.

##### **Hygiëne / sanitair**

- Om de hygiëne in de sanitairgebouwen te handhaven, dient u na gebruik het gebouw netjes achter te laten. Kinderen tot 7 jaar dienen onder begeleiding van een volwassene gebruik te maken van de sanitairgebouwen.
- Het is ten strengste verboden een spoeltoilet in het kampeermiddel te gebruiken.
- Het legen van toilettemmers en chemische toiletten dient te geschieden in de chemische toiletten van de sanitairgebouwen.
- Het is verboden zich zonder doel of op hinderlijke wijze op te houden in de sanitairgebouwen.

##### **Overige kampeerregels**

- De door het personeel gegeven aanwijzingen dienen te worden opgevolgd.
- Het is verboden alcoholhoudende drank bij zich te hebben of te nuttigen, behalve op de kampeerplaats en uitsluitend tijdens openingstijden in de horecagelegenheden met bijbehorende terrassen.
- Jongeren tot 21 jaar worden uitsluitend toegelaten onder begeleiding van een volwassene.
- Uit oogpunt van brandpreventie is het aanleggen van kampvuren, open vuur, het doen branden van vuurkorven e.d. verboden. Barbecue is alleen toegestaan op gasbarbecue, alle andere vormen van barbecue zijn niet toegestaan. De manager kan, indien de situatie dat vereist, alle vormen van vuur verbieden. Dit wordt aangegeven op de informatieborden.
- Honden zijn uitsluitend aangelijnd toegestaan op de plaatsen 1 t/m 29. Andere huisdieren zijn niet toegestaan.
- De nachtrust op de camping dient na 23.00 uur gerespecteerd te worden. Na 23.00 uur is het verboden zich in groepsverband (meer dan 6 personen) op de camping te begeven of op te houden, behoudens de kampeerplaats.
- Het gebruik van aggregaten voor het opwekken van stroom is niet toegestaan. Het gebruik van tuinslangen voor het aftappen van water is eveneens verboden.
- Het is verboden koopwaar aan te bieden op de camping.
- Het is verboden drugs in het bezit te hebben, te gebruiken of te verhandelen.
- Indien u uw kampeermiddel op de camping wilt verkopen dient u dit te melden bij de receptie. Alleen na goedkeuring van uw kampeermiddel door onze technische dienst is uw verkoop geldig.

##### **Overige bepalingen**

- Bij overlast en/of het niet nakomen van bovenstaande regels door kampeersders, binnen en buiten het campingterrein, kan verwijdering een gevolg zijn.
- Iedere kampeerder dient zich te kunnen legitimeren door middel van factuur of legitimatiebewijs.